



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202433010020211

Pública ☐

Pública Reservada ☐

Pública Clasificada ☐

Bogotá D.C, 16-08-2024 13:38:07

Diligencie Título del Tercero

JULIO CUESTA OLAVE

MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO -

Subdirector de programas

Carrera 6 # 8-77, sede la botica

BOGOTÁ, D.C., COLOMBIA

jcuesta@minvivienda.gov.co

REFERENCIA: Contrato Interadministrativo de Gerencia Integral de Proyectos No. 1632 de 2023 (Numeración ENTerritorio 223004) celebrado entre el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial.

ASUNTO: Respuesta a radicados Nos. 202461010196822 (2024EE0059240) del 09 de agosto de 2024 y 202461010197732 (2024EE0059240) del 12 de agosto de 2024 con asunto “*Respuesta radicados ENTerritorio No. 202431010003671 – 202431010010131*”. Análisis de escenarios para la intervención en los Municipios de Puerto Leguizamo, Puerto Nariño y Bagadó.

Cordial saludo,

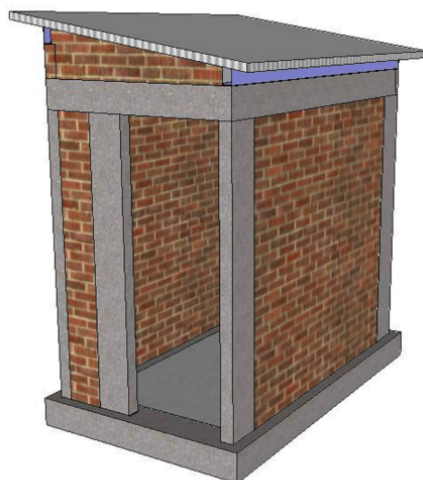
En atención al oficio relacionado en el asunto y dando alcance a los oficios con radicados Nos. *202431010003671 de fecha 18 de marzo de 2024 y 202431010010131 de fecha 28 de mayo de 2024*, nos permitimos informar que una vez realizados los análisis de mercado de la zona conforme a las visitas desarrolladas a los municipios por los profesionales de ENTerritorio S.A. y Minvivienda, nos permitimos indicar lo siguiente:

- Proyecto del Municipio de Puerto Nariño - Amazonas:**

Conforme a la visita llevada a cabo los días 03, 04 y 05 de julio de 2024, realizada por funcionarios de Minvivienda y ENTerritorio S.A., y luego de realizar el análisis por parte de ENTerritorio S.A., se presenta la siguiente información con respecto a la unidad sanitaria Tipo 1:

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

VIGILADO



ISOMÉTRICO UNIDAD SANITARIA TIPO 1

Presupuesto General Unidad Tipo 1					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	1	\$ 8.779.485,00	\$ 8.779.485,00
2.9	Suministro e instalación de SANITARIO (INODORO), incluye accesorios para su correcto funcionamiento	Und	1	\$ 319.718,00	\$ 319.718,00
2.10	Suministro e instalación de LAVAMANOS CON PEDESTAL, incluye grifería	Und	1	\$ 312.278,00	\$ 312.278,00
2.4	Punto HIDROSANITARIO (INODORO). Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	Und	1	\$ 189.169,00	\$ 189.169,00
2.5	Punto HIDROSANITARIO de DUCHA. Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	Und	1	\$ 305.988,00	\$ 305.988,00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de LAVAMANOS CON PEDESTAL. Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	1	\$ 178.616,00	\$ 178.616,00
2.1	Red intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	15	\$ 24.610,00	\$ 369.150,00
2.2	Red intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	12	\$ 119.563,00	\$ 1.434.756,00
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	6	\$ 63.930,00	\$ 383.580,00
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para DOMICILIARIA, (incluye acero de refuerzo)	m	2	\$ 961.872	\$ 1.923.744,00
				DIRECTOS	\$ 14.196.484,00
				AIU: 48.48%	\$ 6.882.455,44
				IVA: 19%/U:5%	\$ 134.866,60
				TOTAL	\$ 21.213.806,04

Por lo antes expuesto, ENTerritorio S.A. realizó el análisis de la unidad sanitaria tipo 1 eliminando los ítems de pintura, calados, incrustaciones y enchape de la zona de seca, con el fin de verificar si con dichos descuentos, el valor de la intradomiciliarias podría quedar por debajo del tope de los 10 salarios mínimos mensuales legales vigentes, modificaciones que no afectan la funcionalidad de la unidad, lo cual arrojo como resultado lo siguiente:

Presupuesto General Unidad Tipo 1 (OPCION 1)					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	1	\$ 8.260.519,00	\$ 8.260.519,00
2.9	Suministro e instalación de SANITARIO (INODORO), incluye accesorios para su correcto funcionamiento	Und	1	\$ 319.718,00	\$ 319.718,00
2.10	Suministro e instalación de LAVAMANOS CON PEDESTAL, incluye grifería	Und	1	\$ 312.278,00	\$ 312.278,00
2.4	Punto HIDROSANITARIO (INODORO). Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	Und	1	\$ 189.169,00	\$ 189.169,00
2.5	Punto HIDROSANITARIO de DUCHA. Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	Und	1	\$ 305.988,00	\$ 305.988,00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de LAVAMANOS CON PEDESTAL. Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	1	\$ 178.616,00	\$ 178.616,00
2.1	Red intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	15	\$ 24.610,00	\$ 369.150,00
2.2	Red intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	12	\$ 119.563,00	\$ 1.434.756,00
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	6	\$ 63.930,00	\$ 383.580,00
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para DOMICILIARIA, (incluye acero de refuerzo)	m	2	\$ 961.872	\$ 1.923.744,00
				DIRECTOS	\$ 13.677.518,00
				AIU: 48.48%	\$ 6.630.860,73
				IVA: 19%/U:5%	\$ 129.936,42
				TOTAL	\$ 20.438.315,15

Así las cosas, es importante resaltar y mencionar que debido a los valores y costos que se manejan en la zona de Puerto Nariño – Amazonas, no es posible ejecutar el proyecto de conexiones intradomiciliarias en dicho municipio, debido a que las normas del PCI estipulan en el parágrafo 1 del artículo 2.3.4.4.7 del Decreto 1275 de 2021, "Por el cual se modifica parcialmente el Capítulo 4, del Título 4, de la Parte 3, del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector de Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 de 2015, en lo relacionado al Programa de Conexiones Intradomiciliarias - PCI de agua potable y saneamiento básico" lo siguiente:

“(…) Parágrafo 1. Para los municipios que conforman los Departamentos de Amazonas, Guainía, San Andrés, Providencia y Santa Catalina, Putumayo, Chocó, Vaupés, Vichada, Guaviare y otros que presentan características similares a los departamentos antes mencionados, en cuanto a ubicación geográfica, condiciones culturales, ambientales y constructivas, que incrementan el costo de las obras, el valor máximo del subsidio para las conexiones intradomiciliarias por inmueble beneficiario será de hasta 10.00 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV), y para los inmuebles que requieren además la instalación de domiciliaria, el valor máximo del subsidio es de 13,6 SMMLV (…)”

Por lo anterior, y teniendo en cuenta que el valor del SMMLV del 2024 estipula que el valor del tope del subsidio para la ejecución de la intervención de las conexiones intradomiciliarias es de hasta trece millones de pesos (\$13'000.000,00) M/CTE no es posible realizar el proyecto en el Municipio de Puerto Nariño – Amazonas.

- **Proyecto del Municipio de Puerto Leguizamo -Putumayo:**

Conforme a la visita llevada a cabo los días 10, 11 y 12 de julio de 2024, realizada por funcionarios de Minvivienda y ENTerritorio S.A. y luego de realizar el análisis por parte de ENTerritorio S.A., se presenta la siguiente información con respecto a la unidad sanitaria tipo 3:



Presupuesto General Unidad Tipo 3					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	1	\$ 8.240.219,00	\$ 8.240.219,00
2.9	Suministro e instalación de SANITARIO (INODORO), incluye accesorios para su correcto funcionamiento	Und	1	\$ 310.897,00	\$ 310.897,00
2.10	Suministro e instalación de LAVAMANOS CON PEDESTAL, incluye grifería	Und	1	\$ 300.176,00	\$ 300.176,00
2.4	Punto HIDROSANITARIO (INODORO). Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	Und	1	\$ 192.105,00	\$ 192.105,00
2.5	Punto HIDROSANITARIO de DUCHA. Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	Und	1	\$ 250.682,00	\$ 250.682,00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de LAVAMANOS CON PEDESTAL. Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	1	\$ 173.335,00	\$ 173.335,00
2.1	Red intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	20	\$ 23.877,00	\$ 477.540,00
2.2	Red intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	12	\$ 85.391,00	\$ 1.024.692,00
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	6	\$ 48.337,00	\$ 290.022,00
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para DOMICILIARIA, (incluye acero de refuerzo)	m	2	\$ 650.804	\$ 1.301.608,00
				DIRECTOS	\$ 12.561.276,00
				AIU: 33.80%	\$ 4.245.711,29
				IVA: 19%/U:5%	\$ 119.332,12
				TOTAL	\$ 16.926.319,41

En consecuencia, ENTerritorio S.A. realizó el análisis de la unidad sanitaria tipo 3, eliminando los ítems de pintura, calados, incrustaciones y enchape de la zona de seca, con el fin de verificar si con dichos descuentos, el valor de la intradomiciliarias podría quedar por debajo del tope de los 10 de salarios mínimos mensuales legales vigentes, modificaciones que no afectan la funcionalidad de la unidad, lo cual arrojo como resultado lo siguiente:

Presupuesto General Unidad Tipo 3 (OPCION 1)					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3.3	Unidad Sanitaria tipo 3- Caseta unidad sanitaria con placa superior para instalación de tanque y cubierta en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	1	\$ 7.737.534,00	\$ 7.737.534,00
2.9	Suministro e instalación de SANITARIO (INODORO), incluye accesorios para su correcto funcionamiento	Und	1	\$ 310.897,00	\$ 310.897,00
2.10	Suministro e instalación de LAVAMANOS CON PEDESTAL, incluye grifería	Und	1	\$ 300.176,00	\$ 300.176,00
2.4	Punto HIDROSANITARIO (INODORO). Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	Und	1	\$ 192.105,00	\$ 192.105,00
2.5	Punto HIDROSANITARIO de DUCHA. Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	Und	1	\$ 250.682,00	\$ 250.682,00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de LAVAMANOS CON PEDESTAL. Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	1	\$ 173.335,00	\$ 173.335,00
2.1	Red intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	20	\$ 23.877,00	\$ 477.540,00
2.2	Red intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	12	\$ 85.391,00	\$ 1.024.692,00
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	6	\$ 48.337,00	\$ 290.022,00
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para DOMICILIARIA, (incluye acero de refuerzo)	m	2	\$ 650.804	\$ 1.301.608,00
				DIRECTOS	\$ 12.058.591,00
				AIU: 33.80%	\$ 4.075.803,76
				IVA: 19%/U:5%	\$ 114.556,61
				TOTAL	\$ 16.248.951,37

Por lo anterior es importante resaltar que debido a los valores y costos que se manejan en la zona de Puerto Leguizamo – Putumayo, no es posible ejecutar el proyecto de conexiones intradomiciliarias en dicho municipio, debido a que las normas del PCI estipulan en el parágrafo 1 del artículo 2.3.4.4.7 del Decreto 1275 de 2021, "Por el cual se modifica parcialmente el Capítulo 4, del Título 4, de la Parte 3, del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector de Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 de 2015, en lo relacionado al Programa de Conexiones Intradomiciliarias - PCI de agua potable y saneamiento básico" lo siguiente:

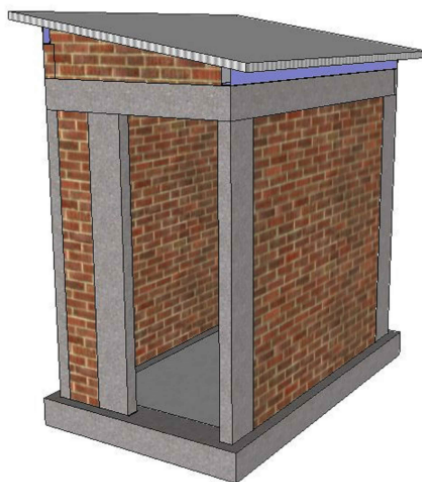
("(...) Parágrafo 1. Para los municipios que conforman los Departamentos de Amazonas, Guainía, San Andrés, Providencia y Santa Catalina, Putumayo, Chocó, Vaupés, Vichada, Guaviare y otros

que presentan características similares a los departamentos antes mencionados, en cuanto a ubicación geográfica, condiciones culturales, ambientales y constructivas, que incrementan el costo de las obras, el valor máximo del subsidio para las conexiones intradomiciliarias por inmueble beneficiario será de hasta 10.00 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV), y para los inmuebles que requieren además la instalación de domiciliaria, el valor máximo del subsidio es de 13,6 SMMLV (...)

Por consiguiente, y teniendo en cuenta que el valor del SMMLV del 2024 estipula que el valor del tope del subsidio para la ejecución de la intervención de las conexiones intradomiciliarias es de hasta trece millones de pesos (\$13'000.000,00) M/CTE no es posible realizar el proyecto en el Municipio de Puerto Leguizamo – Putumayo.

- **Proyecto del Municipio de Bagadó - Chocó:**

Conforme a la visita llevada a cabo los días 03,04 y 05 de julio de 2024, realizada por funcionarios de Minvivienda y ENTerritorio S.A. y luego de realizar el análisis por parte de ENTerritorio S.A., se presenta la siguiente información, con respecto a la unidad sanitaria tipo 1:



ISOMÉTRICO UNIDAD SANITARIA TIPO 1

Presupuesto General Unidad Tipo 1					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3.1	Unidad Sanitaria tipo 1 (exterior a la vivienda) - Caseta unidad sanitaria incluye cubierta con teja en fibrocemento (No incluye: Sanitario, Ducha, Lavamanos)	Und	1	\$ 5.677.598,00	\$ 5.677.598,00
2.9	Suministro e instalación de SANITARIO (INODORO), incluye accesorios para su correcto funcionamiento	Und	1	\$ 308.779,00	\$ 308.779,00
2.10	Suministro e instalación de LAVAMANOS CON PEDESTAL, incluye grifería	Und	1	\$ 188.688,00	\$ 188.688,00
2.4	Punto HIDROSANITARIO (INODORO). Incluye tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, incluye regata	Und	1	\$ 148.071,00	\$ 148.071,00
2.5	Punto HIDROSANITARIO de DUCHA. Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado, así como la regadera y la grifería	Und	1	\$ 185.696,00	\$ 185.696,00
2.6	Punto HIDROSANITARIO de LAVAMANOS CON PEDESTAL. Incluye regata, tuberías y accesorios para el correcto funcionamiento del elemento instalado.	Und	1	\$ 141.026,00	\$ 141.026,00
2.1	Red intradomiciliarias de acueducto de 1/2" RDE, incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	15	\$ 20.060,00	\$ 300.900,00
2.2	Red intradomiciliarias de alcantarillado de 4", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	12	\$ 100.648,00	\$ 1.207.776,00
2.3	Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2", incluye accesorios, demoliciones, excavaciones, rellenos, y retiro de sobrantes	m	6	\$ 51.463,00	\$ 308.778,00
4.9	Construcción de caja de inspección en concreto 21MPa de 0.60 m x 0.60 m x 1.00 m Aplica para DOMICILIARIA, (incluye acero de refuerzo)	m	1,5	\$ 602.141	\$ 903.211,50
				DIRECTOS	\$ 9.370.523,50
				AIU: 35,78%	\$ 3.352.773
				IVA:19%/U:5%	\$ 89.020
				TOTAL	\$ 12.812.317

De conformidad con lo antes expuesto, se concluye que es viable la ejecución del proyecto en el Municipio de Bagadó en el Departamento del Chocó, debido a que el valor de la intervención no supera los trece millones de pesos M/CTE (\$13'000.000,00), valor tope del subsidio para la ejecución de la intervención de las conexiones intradomiciliarias; Ahora bien, se debe precisar que las cantidades con las que se realizaron los análisis son aproximadas y basadas en los promedios de la matriz de evaluación de encuestas entregada por el Minvivienda y con base a los proyectos ejecutados con anterioridad en el programa.

Es importante, destacar que los análisis de los tres proyectos se realizaron basados en los soportes recopilados en los territorios, para esto se procesó la información y se condenso en un presupuesto general para cada municipio, en los casos de Puerto Nariño y Puerto Leguizamo se tomaron en cuenta

las cotizaciones de materiales en la zona y el valor del transporte según las condiciones de cada municipio, y en el caso de Bagadó se tomaron en cuenta las cotizaciones y valores de la ciudad de Pereira y el valor del transporte terrestre hasta el municipio ubicado en el Departamento de Chocó. (ANEXO).

De manera atenta,



EDGAR ANDRES MONTAÑO HOYOS
Contratista- Gerente de Convenio



ALVARO DE LA CANDELARIA VILORIA ROMERO
GERENTE DE UNIDAD DEL GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 3

Proyectó: NICOLAS RINCON VEGA - CONTRATISTA

Elaboró: NICOLAS RINCON VEGA - CONTRATISTA

Revisó: MARIA FERNANDA DE LEON MARTINEZ - CONTRATISTA, LEIDY CAROLINA MORENO GARCIA - CONTRATISTA

Adjuntos: RESPUESTA MINVIVIENDA 3 PROYECTOS .zip(2)